

## **Zmluva č.3/2009** **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA  
Dúbravská cesta 1  
845 29 Bratislava 45

zastúpený : PhDr. Miroslav Kuric - riaditeľ  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko  
Číslo účtu :  
IČO : 603 279  
DIČ : 2020919087  
/ ďalej len „prenajímateľ“ , /

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Baján – predseda

**a**

**Nájomca:** Knapek servis, s. r.o.  
Západný rad 17  
811 04 Bratislava

Zastúpený : Pavol Knapek - konateľ  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu :  
IČO : 44 878 265  
Výpis z Obchodného registra : Okresný súd BA I. – vložka č. 60148/B, Oddiel:Sro  
/ ďalej len „nájomca“ , /

### **Čl. II.** **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavba - hala - parcelné číslo 2667/5 – súpisné číslo 6037, zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves.

Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro, vložka č.60148/B. Fotokópia výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory :

- miestnosť č. 4 – o celkovej výmere 172,50 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 5 – o celkovej výmere 13,50 m<sup>2</sup>.

Celková výmera nebytových priestorov je 186,00 m<sup>2</sup>.

Pôdorys nehnuteľnosti spolu s označením prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Spolu s užívaním vyššie uvedenej nehnuteľnosti má nájomca právo používať parkovisko pred prenajatými priestormi a prístupovú komunikáciu k prenajatým priestorom.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – pneuservis - vyplývajúci z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.10.2009 na dobu neurčitú.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi výšku nájomného dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to :

- nebytové priestory - 16,60 € za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok, t.j. celkom 186 x 16,60 = 3 087,6 € (slovom tritisícosemdesiat eur 60/100) na 1 rok.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, odvodu zrážkovej vody a režijných nákladov. V cene nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľnosti z nebytového priestoru, ktorý má nájomca v nájme. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energii jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

## **Čl. VII.**

### **Cena za energie a služby**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi tieto služby, a to : elektrickú energiu, vodné-stočné, odvod zrážkovej vody a teplo. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady prevádzku vrátnice pri vstupe do areálu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu ako aj opravy a údržbu komunikácií a parkoviska, ktoré používa nájomca. Nájomca sa podieľa na režijných nákladoch spojených s uvedenými službami v paušálnej výške. Paušálna výška režijných nákladov je vypočítaná podľa plochy predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi za služby spojené s prenájomom uvedené v bode 1. zálohové platby a paušálnu platbu – štvrťročne - v nasledovnej výške :

a) zálohová platba za elektrickú energiu	35,00 €
b) paušálna platba za vodné a stočné	35,00 €
c) zálohová platba za dodávku tepla	500,00 €
d) zálohová platba za odvod zrážkovej vody	50,00 €
e) paušálna platba - režijné náklady	167,63 €
štvrťročne SPOLU:	787,63 €
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie energií a služieb dva razy ročne, a to na základe výpočtového listu – príloha č.3, resp. vyúčtovanie za dodávku elektrickej energie na základe údajov z vlastného podružného elektromera nájomcu, v termíne do 15. júla a do 15. decembra toho ktorého roka.
4. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 24 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
5. Prenajímateľ je povinný v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z.z. v platnom znení a naväzujúceho platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.10/2007 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností a následne uhradiť v stanovených termínoch vyrubenú daň z nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľností vyrubenej za nebytové priestory, ktoré má nájomca v nájme v zmysle Čl. III. Zmluvy.

6. Prenajímateľ vypočíta daň z nehnuteľností spôsobom a sadzbou uvedenou v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Takto vypočítanú výšku dane z nehnuteľností za predmet nájmu vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30. septembra toho ktorého roka.
7. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 10. nepresahuje 664,- € je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 10. presahuje 664,- € prenajímateľ určí vo faktúre najviac štyri splátky. Termíny splátok určí prenajímateľ v rovnakých termínoch, aké mu boli určené od správcu dane. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 24 tejto zmluvy.

### **Čl. VIII.**

#### **Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého štvrťroka vo výške
  - a) nájomné 771,90 €  
na účet prenajímateľa č. .... vedený v OTP Banka Slovensko.
  - b) energie a služby 787,63 €  
na účet prenajímateľa na č. .... vedený v OTP Banka Slovensko.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1.10.2009 do 31.12.2009 vo výške 771,90 € (slovom sedemstosedemdesiatjeden eur 90/100) s termínom úhrady do 15.10.2009 na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke zálohovej platby za energie a služby za obdobie od 1.10.2009 do 31.12.2009 vo výške 787,63 € (slovom tisícjeden eur 20/100 ) s termínom úhrady do 15.10.2009 na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

### **Čl. IX.**

#### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

**Čl. X.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Prenajíateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný si zabezpečovať likvidáciu odpadu, ktorý produkuje pri činnostiach vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 320,- €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
9. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
10. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
11. Nájomca umožní prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
12. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajíateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajíateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
13. V prenajatých priestoroch nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov BOZP týkajúcich sa týchto činností.

14. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných jemu prístupných priestoroch, patriacich prenajímateľovi (parkovisko, komunikácie a pod. ).
15. Nájomca je povinný si zabezpečovať vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení – elektroinštaláciu, elektrozariadenia, bleskozvody a iné.
16. Nájomca je povinný si zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov zistených týmito revíziami.
17. Nájomca je povinný si vybaviť prenajaté priestory prostriedkami požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje ). Taktiež je povinný si zabezpečiť revízie ručných hasiacich prístrojov a revízie hydrantovej siete a jej vybavenie.
18. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí ( pracovný úraz – ťažký, smrteľný, hromadný, prevádzková porucha, havária a pod. ) v prenajatých priestoroch , nájomca je povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 124/2006 Z.z. v platnom znení na príslušné orgány a taktiež zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť aj prenajímateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia udalosti.
19. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
20. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
22. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať organizačno-prevádzkové pravidlá platné v DSS a predpisy týkajúce sa vstupu do budovy a ochrany majetku v správe DSS.
23. Nájomca má právo zdržiavať sa v prenajatých priestoroch denne nepretržite.
24. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
25. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl. XI. Náhrada škody**

1. V prípade, že dôjde ku škode na majetku ktoréhokoľvek zmluvnej strany, strany sa dohodli, že pri jej preukazovaní budú postupovať podľa zásad Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak hrozí na majetku zmluvných strán škoda, je každá zmluvná strana povinná vykonať všetko pre to, aby škode zabránila, alebo ju minimalizovala. O hroziacej, alebo vzniknutej škode je jedna zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorej hrozí škoda, alebo iná ujma na majetku.
3. Poistné, týkajúce sa vlastného vybavenia a techniky si bude nájomca platiť sám.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky prípadné škody spôsobené svojou činnosťou v prenajatých priestoroch, na objekte budovy, alebo prísluších a ostatných priestoroch a zariadeniach objektu. Prípadné škody takto vzniknuté sa nájomca zaväzuje nahradiť.

## **Čl. XII. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č.116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

## **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa **30 -09- 2009** .....

.....  
prenajímateľ  
DSS pre deti a RS ROSA

PhDr. Miroslav Kuric  
riaditeľ



.....  
nájomca  
Knapek servis, s.r.o.

Pavol Knapek  
konateľ

.....  
zriaďovateľ  
Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Vladimír Bajan  
predseda

Prílohy:      1. Kópia výpisu z OR SR  
                 2. Pôdorys nehnuteľnosti  
                 3. Výpočtový list



Zoznam výpisov č.:  
C- 7682/09

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I**

**Oddiel: Sro**  
**Vložka číslo: 60148/B**

**I. OBCHODNÉ MENO**

Knapek servis, s. r. o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Západný rad 17

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 04

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 44 878 265

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 03.09.2009

**V. PRÁVNÁ FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
2. prenájom hnuťelných vecí,
3. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
7. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
8. vykonávanie mimoškoľskej vzdelávacej činnosti,
9. reklamné a marketingové služby,

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

**Meno a priezvisko:** Pavol Knapek

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

**Názov obce:** Bratislava

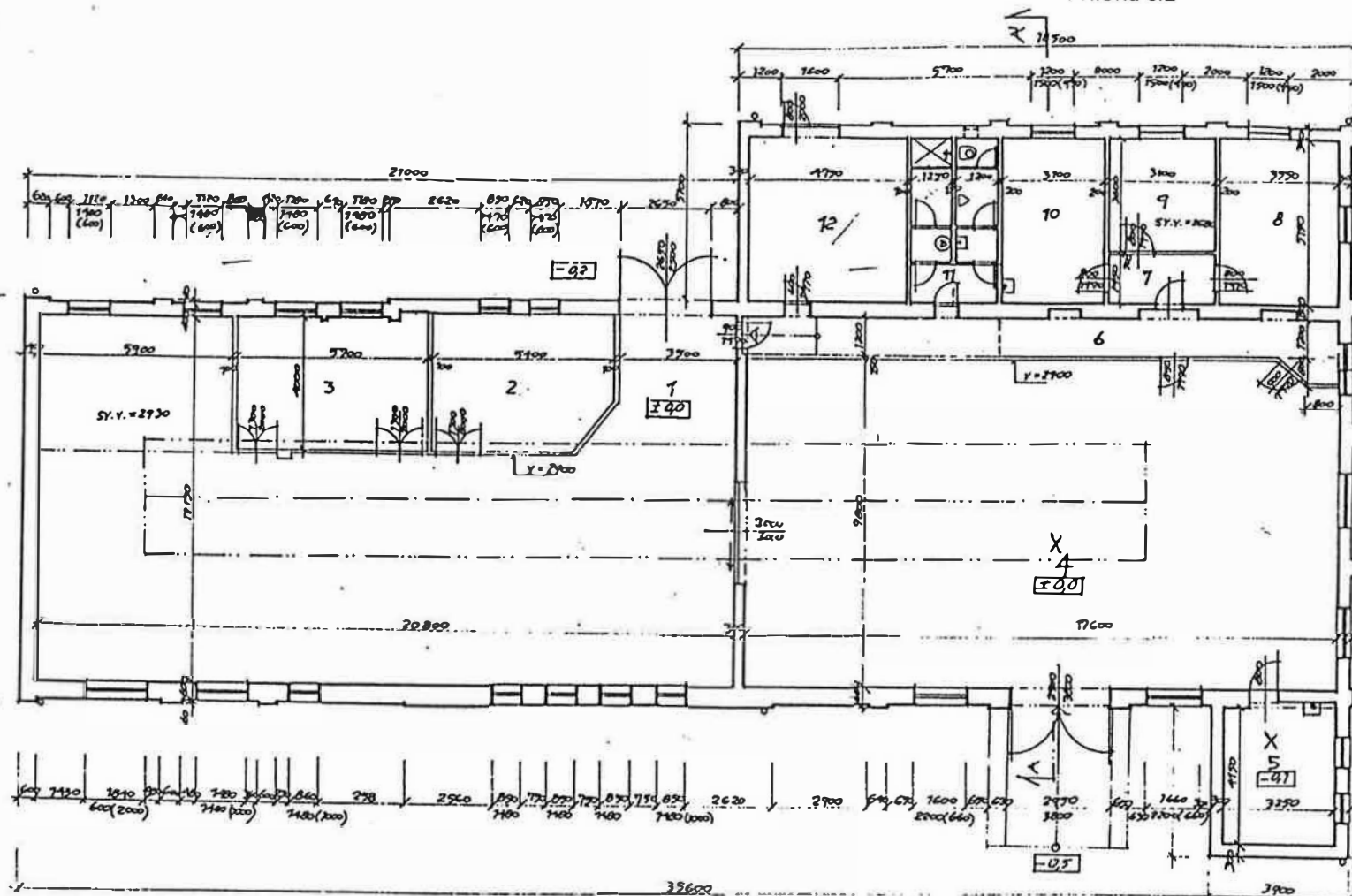
**PSČ:** 811 04

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 03.09.2009



Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	POCITA	PODLAHA
1	HALA	187,53	BEŽONOVÁ POKRYVKA
2	KANCELÁRIA	226	-
3	PLÁČAREN	228	-
X 4	HALA	172,49	BEŽONOVÁ POKRYVKA
X 5	KANCELÁRIA	13,48	PVC
6	CHODBA	22,00	TERAZO
7	PREDSEDŇ	4,30	PVC
8	KANCELÁRIA	18,20	PVC
9	KANCELÁRIA	17,16	PVC
10	KANCELÁRIA	16,00	PVC
11	JED. ZARADENIE - WC + SPRCHA	12,25	KERAMICKÁ POKRYVKA
12	DIELŇA	24,50	

X PREDMET NÁJMU



DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI - ROSA

1

MIESTO STAVBY: BRATISLAVA, DUBRAVSKÁ CESTA 7

SKUPINA STAV. OBJEKT B6 - MONTOVANÁ HALA

STAVEBNÁ ČASŤ: PŮDORYS NA 1:100

11.11.2000

VYPRACOVAL: ING. MARTA ČESNÁROVÁ (KL)

11.11.2000

# VÝPOČTOVÝ LIST

## A/ Vykurovanie.

Výpočet nákladov je stanovený v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody..... :

$$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$$

kde :

$N_{ks}$  = náklady pre nájomcu v €

$N$  = náklady na vykurovanie za celý vykurovaný objekt v €

$S, S_{ks}$  – podľa jednotlivých objektov :

Budova B4

- vykurovanie z plynovej kotolne B4

$S$  – celková vykurovaná plocha nebytových priestorov - 1543,55 m<sup>2</sup>

$S_{ks}$  – podlahová plocha nebytového priestoru – 186,00 m<sup>2</sup>

## B/ Zrážková voda.

Náklady sú stanovené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... a v zmysle platnej Zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku číslo Z 811 uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom BVS a.s. - nasledovne :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi$$

kde :

$Q$  – množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m<sup>3</sup>/rok

$H_z$  - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre Bratislavu – 0,598 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/rok

$S$  – veľkosť plochy, z ktorej vody odtekajú do verejnej kanalizácie v m<sup>2</sup>

$\xi$  - súčiniteľ odtoku – 0,90 – zastavané a málo priepustné plochy

Stanovenie veľkosti plochy –  $S$  :

Budova D1

- 200 m<sup>2</sup> - alikvótna časť plochy strechy

Výpočet :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi = 0,598 \cdot 200 \cdot 0,90 = 107,64 \text{ m}^3$$

Pozn. Koeficient sa každoročne aktualizuje, následne sa bude aktualizovať aj výpočet  $Q$ .

Výpočet nákladov za 1 rok pre nájomcu :

$$Z_n = Q \cdot \text{cena za 1 m}^3 \text{ v €}$$

kde :

$Z_n$  = náklady pre nájomcu v €

Cena za 1 m<sup>3</sup> – cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.